ONMANTIN朗賢峯

第IIA期及第IIB期物業簡介

住宅單位間隔[1]	實用面積(平方呎)[2]	住宅單位數目(伙)	
		數目	百分比(%)
1房 (開放式廚房)	377 - 388	198	20.00%
2房(開放式廚房)	482 - 539	254	37.60%
	601 - 602	5	
2房	525 - 636	91	
2房 + 儲物室	567 - 568	20	
2房1套	682 - 685	2	
3房1套+ 工作間連洗手間(開放式廚房)	757	28	28.38%
3房1套 + 工作間連洗手間	725 - 797	125	
	899 - 998	106	
3房1套 + 工作間連洗手間 + 儲物室	968 - 994	22	
4房2套 + 工作間連洗手間	1,271 - 1,433	60	6.06%
平台特色戶[3]	340 - 948	45	7.98%
頂層天台戶[3]	377 - 761	16	
高層特色戶[3]	1,402 - 2,492	6	
頂層天台特色戶[3]	1,005 - 2,572	12	
	單位總數	990	

1. 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書*。| 2. 面積以英制平方呎列明，約以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的，構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書*。| 3.此戶型名稱僅作推測之用，將不會在發展項目期數住宅物業的建築圖則、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他具權契據或法律文件中顯示。| 4.發展項目期數布局圖所示之住宅大樓布局圖適用於第1座、第2座及第3座16樓至23樓之布局、第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）並非屬於發展項目第 IIA 期；發展項目期數布局圖所示之住宅大樓布局圖適用於第5座（5A及5B）、第6座（6A及6B）23樓、25樓至27樓之布局、第1座、第2座及第3座並非屬於發展項目第 IIB 期。布局圖所顯示之布局經簡化處理，僅供參考。並未顯示附表所列之所有戶型或個別戶型之所有布局變型。布局圖中所示之傢俬及其他設施用於營銷展示目的而已。| 5.若發展項目期數的設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書*。| 6.發展項目期數的布局、設施、裝修、物件等並不一定會在發展項目期數落成後在發展項目期數或其附近出現。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。布局圖並不構成亦不得被視爲賣方作出任何不證明示或陳含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關原載）。第1座、第2座及第3座住宅單位樓層包括1樓、2樓、3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓及天台。不設4樓、13樓、14樓及24樓。第5座（5A及5B）、第6座（6A及6B）住宅單位樓層包括1樓、2樓、3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓及天台。不設4樓、13樓、14樓及24樓。

賣方：香港鑽石有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）| 賣方（擁有人）的控權公司：不適用。| 賣方（如此聘用的人）的控權公司：鳳君集團有限公司、Joily Trend Limited、鳳君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited。| 第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政。| 第IIA期及第IIB期的認可人士以其專業身分擔任經營人。董事或董事的商號或法團：昇元祥建築師事務所(香港)有限公司。| 第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited。| 就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售所代表擁有人行事的律師事務所：的士律師行。物業律師事務所：高文芳律師行。| 就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售所代表擁有人行事的代理人：不適用。| 已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鳳君有限公司。| 賣方所知的第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鳳君有限公司。| 已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的銀行：中國銀行（香港）有限公司。| 已為第IIA期及第IIB期的預計竣工日期作出承諾的銀行：恒生銀行有限公司、東亞銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司。| 賣方所知的第IIA期及第IIB期的預計竣工日期分別為：2025年3月31日（第IIA期）及2025年3月31日（第IIB期）（「竣工日期」）。| 指批地文件的條件就第IIA期及第IIB期而言分別獲得合的日期：預計竣工日期是受到賣方合約所允許的任何延期所規限的。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，第IIA期及第IIB期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。| 本廣告在擁有人的同意下由如此聘用的人發布。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書*。以了解第IIA期及第IIB期的資料、詳情請參閱售樓說明書*。| 本廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被視爲賣方就第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不證明示或陳含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業採求任何無明確選擇權條款或有明確選擇權條款內、印製日期：2024年4月9日。*於本廣告/宣傳資料的印製日期，發展項目期數第IIA期及第IIB期的售樓說明書尚未發布。

發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目(「發展項目」) 的第II期「朗賢峯」^ 的第IIA期及第IIB期^ (「第IIA期」及「第IIB期」)。本廣告僅為促銷第IIA期及第IIB期。^ 備註: 何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為“ONMANTIN”。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座，第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。

區域：何文田 | 第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號 (此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認)|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIA * | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIB * | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

ONMANTIN朗賢峯

第IIA期及第IIB期物業簡介

住宅單位間隔[1]	實用面積(平方呎)[2]	住宅單位數目(伙)	
		數目	百分比(%)
1房 (開放式廚房)	377 - 388	198	20.00%
2房(開放式廚房)	482 - 539	254	37.60%
	601 - 602	5	
2房	525 - 636	91	
2房 + 儲物室	567 - 568	20	
2房1套	682 - 685	2	
3房1套+ 工作間連洗手間(開放式廚房)	757	28	28.38%
3房1套 + 工作間連洗手間	725 - 797	125	
	899 - 998	106	
3房1套 + 工作間連洗手間 + 儲物室	968 - 994	22	
4房2套 + 工作間連洗手間	1,271 - 1,433	60	6.06%
平台特色戶[3]	340 - 948	45	7.98%
頂層天台戶[3]	377 - 761	16	
高層特色戶[3]	1,402 - 2,492	6	
頂層天台特色戶[3]	1,005 - 2,572	12	
	單位總數	990	

1. 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書*。| 2. 面積以英制平方呎列明，約以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書*。| 3.此戶型名稱僅作推測之用，將不會在發展項目期數的住宅物業的建築圖則、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他具權契據或法律文件中顯示。| 4.發展項目期數布局圖所示之住宅大樓布局圖適用於第1座、第2座及第3座16樓至23樓之布局、第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）並非擬於發展項目第 IIA 期;發展項目期數布局圖所示之住宅大樓布局圖適用於第5座（5A及5B）、第6座（6A及6B）22樓、23樓、25樓至27樓之布局、第1座、第2座及第3座並非擬於發展項目第 IIB 期。布局圖內顯示之布局規限化處理，僅供參考。並未顯示附表內列之所有戶型或個別戶型之所有布局類型。布局圖內所示之畫所及其他設施用戶須參閱項目第1期地下之布局。布局圖僅作顯示發展項目期數落成後相關部分大概外觀之用。特區當局對發展項目期數相關部分之發像。並非按照比例繪畫及經電腦修飾及變化處理。並不反映其實際景觀。狀況或外觀。僅供參考。發展項目期數的在興建中。布局圖僅發展項目期數的最終規劃，準買家如欲了解發展項目期數內其他建築物及/或設施。布局圖所示之設計、顏色、布局、間料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等並不一定會在發展項目期數落成後在發展項目期數或其附近出現。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。布局圖並不構成亦不得被視爲賣方作出任何不證明示或陳含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關原載）。第1座、第2座及第3座住宅單位樓層包括1樓、2樓、3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓及天台。不設4樓、13樓、14樓及24樓。第5座（5A及5B）、第6座（6A及6B）住宅單位樓層包括1樓、2樓、3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓及天台。不設4樓、13樓、14樓及24樓。

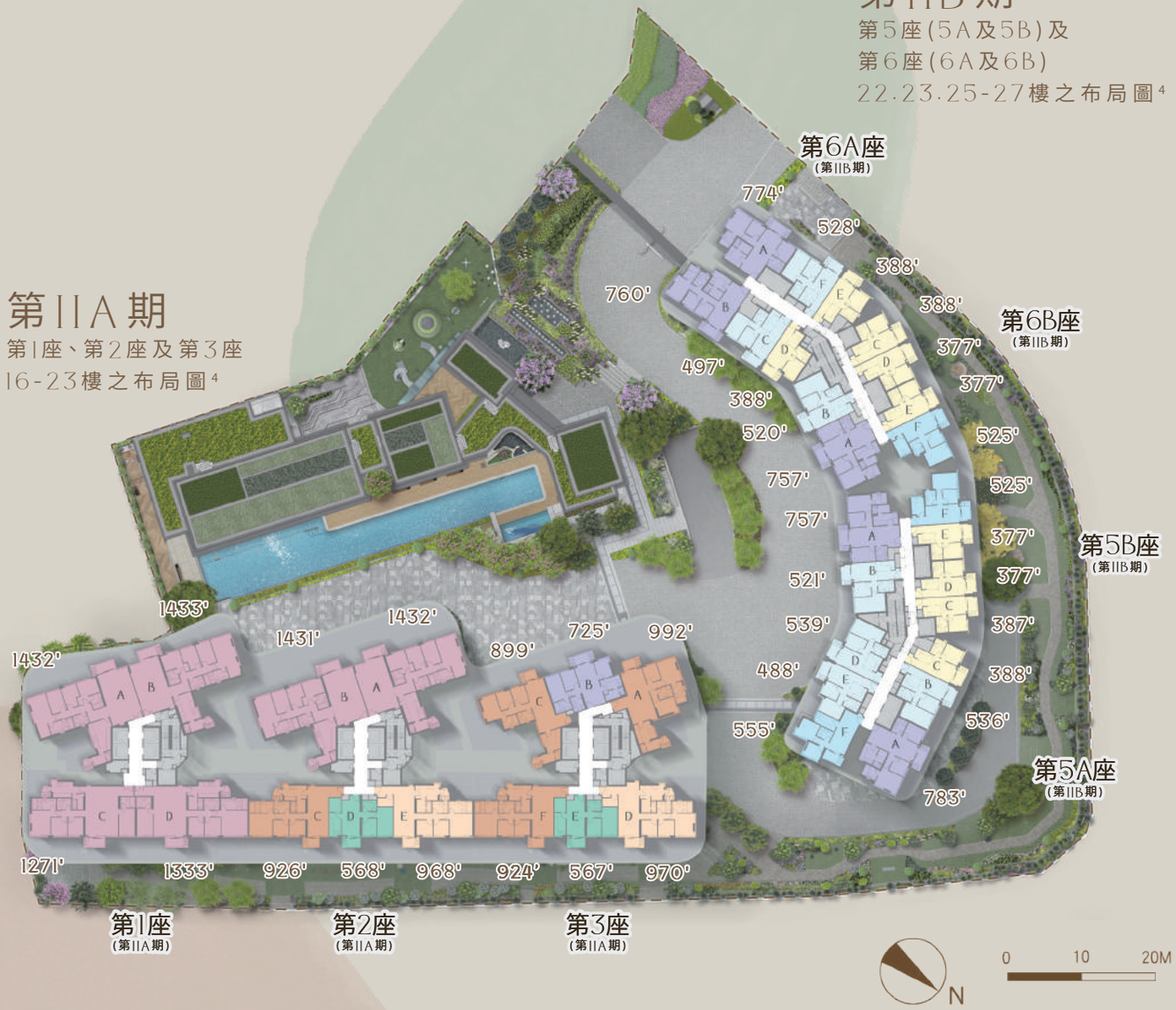
賣方：香港鑽路有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為"如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）| 賣方（擁有人）的控權公司：不適用 | 賣方（如此聘用的人）的控權公司：鳳老集團有限公司、Joily Trend Limited、鳳老有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited | 第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政 | 第IIA期及第IIB期的認可人士以其專業身分擔任經營人。董事或董事會的委任或選派，並完全獨立行使其專業判斷，亦從未受任何賣方的指示或影響。| 第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售所代表擁有人行事的律師事務所：的士律師行、的曉律師事務所、高李葉律師行 | 就賣方的財務及地方法律事宜而言，已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鳳老有限公司 | 已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何第三方：恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司 | 已為第IIA期及第IIB期的預計竣工日期作出預測：2025年3月31日（第IIA期）及2025年3月31日（第IIB期）（「竣工日期」）指批地文件的條件就第IIA期及第IIB期而分別獲符合的日期。預計竣工日期是受到賣方合約所允許的任何延期所規限的。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，第IIA期及第IIB期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。| 本廣告在擁有人的同意下由如此聘用的人發布。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書*。以了解第IIA期及第IIB期的資料。詳情請參閱售樓說明書*。| 本廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被視爲賣方就第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不證明示或陳含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業採求任何無明確選擇權條款內或有明確選擇權條款內。印製日期：2024年4月9日 *於本廣告/宣傳資料的印製日期，發展項目期數第IIA期及第IIB期的售樓說明書尚未發布。

第IIB期

第5座(5A及5B)及
第6座(6A及6B)
22.23.25-27樓之布局圖[4]

第IIA期

第1座、第2座及第3座
16-23樓之布局圖[4]



發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目(「發展項目」) 的第II期「朗賢峯」^ 的第IIA期及第IIB期^ (「第IIA期」及「第IIB期」)。本廣告僅為促銷第IIA期及第IIB期。^ 備註: 何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為“ONMANTIN”。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座，第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。
區域：何文田 | 第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號 (此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認)|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIA * | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIB * | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。